

Agencija MEGATRANS nekretnine

– promet i zakup nepokretnosti –

Novi Sad, ul. Vojvođanskih brigada br. 22
tel: +381 21 522 533 , +381 21 523 380, +381 21 557 592

Poslovno sedište u Beogradu, ul. Gospodara Vučića br. 45
tel: +381 11 334 16 19 , +381 11 334 30 12

Mob: +381 63 519 533

UGOVOR O POSREDOVANJU br. _____

Zaključen dana _____. godine u _____ između:

1. _____ (u daljem tekstu **Nalogodavac**)
2. **Agencije "MEGATRANS"**, Novi Sad, ul. Vojvođanskih brigada br. 22, (poslovno sedište u Beogradu, ul. Gospodara Vučića br. 45), PIB 100736401, redni broj u Registru posrednika MTTT: 267, koju zastupa vlasnik Predrag Mendebaba JMBG 1710968800052 (u daljem tekstu **Posrednik**)

Član 1.

Ovim Ugovorom Nalogodavac angažuje Posrednika da u njegovo ime i za njegov račun a u skladu sa njegovim potrebama i ovim pismenim nalogom, obavlja poslove u cilju zaključivanja ugovora o zakupu sledeće nepokretnosti:

- _____

Nalogodavac će za izvršene gore navedene usluge isplatiti Posredniku novčanu naknadu – posredničku proviziju preciziranu članom 3 ovog Ugovora, pod uslovom pravnosnažnog zaključivanja ugovora.

Član 2.

Posrednik se po osnovu ovog Ugovora obavezuje da će sa pažnjom dobrog privrednika:

- Predmetnu nekretninu oglašavati u javnim glasilima,
- Nalogodavcu blagovremeno ukazati na činjenicu da postoje potencijalni zakupci i dati mu sve informacije koje su mu poznate u vezi istih zakupaca,
- posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do zaključenja ugovora o zakupu,
- obavestiti Nalogodavca pismenim putem o svim objektivnim i pravno relevantnim okolnostima i činjenicama koje mogu da budu od značaja kod zaključenja ugovora o zakupu, a koje su mu poznate ili su morale biti poznate.

Član 3.

Posrednik stiče pravo na naknadu - posredničku proviziju u času zaključenja ugovora o zakupu za koji je posredovao, ako što drugo nije ugovoreno.

Naknada – posrednička provizija iznosi:

- _____% (_____) od ugovorene jednomesečne zakupnine iz zaključenog ugovora o zakupu, samo u slučaju kada je ugovoren period zakupa od najmanje 6 (šest) meseci.

Član 4.

U slučajevima kada Posrednik pruža iste usluge i Zakupcu nepokretnosti i Nalogodavcu, Posrednik se obavezuje da će u skladu sa ovom pismenom dozvolom Nalogodavca, na objektivan način, kao dobar privrednik, učestvovati u pregovorima stranaka, kao i da će štiti njihove zajedničke interese na osnovu Zakona o obligacionim odnosima, načela pravičnosti i ekonomičnosti i mesnih običaja.

Član 5.

Posrednik odgovara za štetu koja bi za Nalogodavca nastala usled toga što je bez dozvole Nalogodavca obavestio nekog trećeg o sadržini naloga, o pregovorima ili o uslovima zaključenog ugovora.

Posrednik ne odgovara ako i pored potrebne pažnje ne uspe u svom nastojanju da se zaključi ugovor o zakupu.

Član 6.

Ugovorne strane u skladu sa dobrim poslovnim običajima, saglasno i savesno konstatuju da će sve nesporazume koji proisteknu iz ovog Ugovora rešavati mirnim putem i sporazumno, a ukoliko sporazum izostane, nadležan će biti mesno nadležni Osnovni sud u _____.

Član 7.

Za sve što nije detaljno predviđeno ovim ugovorom primenivaće se Zakon o obligacionim odnosima, Opšti uslovi poslovanja posrednika Agencije „MEGATRANS“ i Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti.

Član 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme, a svaka Ugovorna strana ima pravo njegovog jednostranog raskida uz otkazni rok od 30 (trideset) dana od dana dostavljanja usmenog ili pismenog obaveštenja suprotnoj strani o otkazu ugovora.

U slučaju da, nakon raskida ovog Ugovora, Nalogodavac zaključi ugovor o zakupu sa licem sa kojim ga je Posrednik doveo u vezu, a vezano za predmetnu nepokretnost koju mu je ponudio Posrednik, Posrednik ima pravo na naknadu – posredničku proviziju u skladu sa ovim Ugovorom.

Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primerka, za svaku od Ugovornih strana po 1 (jedan) primerak.

NALOGODAVAC:

POSREDNIK: