

CENOVNIK USLUGA - Agencija „MEGATRANS“

Cenovnik posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamene i iznajmljivanja nekretnina

Ovi Opšti uslovi poslovanja su sastavni deo Ugovora o posredovanju, istaknuti su na vidnom mestu u prostorijama Posrednika i objavljeni na sajtu Posrednika.

KUPOPRODAJA (provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene)

- Najviša ukupna provizija: 3 - 4%
- Najniža ukupna provizija: 3 - 4%

Prodaja (provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine, naplaćuje se od prodavca)

- 1,5 - 2% (minimalan iznos 500€ u dinarskoj protivvrednosti)

Kupovina (provizija za posredovanje prilikom kupovine nekretnine, naplaćuje se od kupca)

- 1,5 - 2% (minimalan iznos 500€ u dinarskoj protivvrednosti)

Zamena (provizija se naplaćuje od svake strane u zameni)

- 1,5 - 2% (procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom)

ZAKUP

Zakupodavac (provizija od zakupodavca)

- Procenat od mesečne zakupnine
- Minimalno: 45 - 50% - za zakup trajanja od min. 6 meseci
- Za zakup trajanja od 12 do 59 meseci: 65 - 75%
- Minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više: 80 - 100%

Zakupac (provizija od zakupca)

- Procenat od mesečne zakupnine
- Minimalno: 45 - 50% - za zakup trajanja od min. 6 meseci
- Za zakup trajanja od 12 do 59 meseci: 65 - 75%
- Minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više: 80 - 100%

PDV (porez na dodatu vrednost 20%) nije uračunat u cenu.